

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 934/Φ.441 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Ε.Ο. Νο2 Θεσσαλονίκης – Καβάλας – Αλεξανδρούπολης – Κήπων σε μήκος 273,72 μέτρα περίπου στο τμήμα Μέστη – Μάχρη που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως για την κατασκευή του έργου «Υπολειπόμενες εργασίες από χθ 0+000 έως χθ 8+000 Μέστης – Μάχρης και α' φάση παράκαμψη Μάχρης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και δεδομένου ότι η απαλλοτριτέα έκταση είναι 5816 μ2 που είναι μικρότερη των 15.000 μ2 η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη του Νομού που εκτελείται το έργο.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «Περί του Νόμου που εκτελείται το έργο κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960/1979 άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

5. Την αριθ. 1239/30.4.91 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο των εκτάσεων που βρίσκονται εκτός σχεδίου που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου του θέματος.

6. Την αριθ. ΒΣ1/0/8/16–ΚΟΜ/24.2.1983 απόφαση του Υπουργού του Υπ. Δ.Ε. με την οποία ορίσθηκε η εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα του θέματος και η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων για λόγους Δημοσίας ωφελείας και ειδικώτερα για την διαπλάτυνση και βελτίωση της Ε.Ο. Νο2 Θεσσαλονίκης – Καβάλας – Αλεξανδρούπολης – Γέφυρας Κήπων σε μήκος 273,72 μέτρα περίπου στο τμήμα Μέστη – Μάχρη που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως για την κατασκευή του έργου «Υπολειπόμενες εργασίες από χθ 0+000 έως χθ 8+000 Μέστης – Μάχρης και α' φάση παράκαμψη Μάχρης «έκταση συνολικού εμβαδού 5816 μ2 που φαίνεται στο από 29.4.91 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκε από κοινού από την 2α ΔΕΚΕ Κομοτηνής και την ανάδοχο Εταιρεία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ και ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΔΣΕ τ.6ης ΠΥΔΕ Κομοτηνής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 8271005 ΔΕ της ΣΑΕ 070 Οδοποιίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./2736 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Καμάτσου, που βρίσκεται στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου

Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης τουάρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.91 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.91).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. Π.7441/28.8.90 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αρ. πρωτ. 6323/30.8.90.

7. Την από 22.2.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε και στον Δήμο Μυτιλήνης, σύμφωνα με το Ν. 1772/88, άρθρ. 1, παρ. 2α για να λάβει γνώση η Αικατερίνη Καμάτσου φερομένη ως ιδιοκτήτρια του κτιρίου.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Καμάτσου, φερομένης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Γ. Βοστάνη & Οδυσσέως στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αικατερίνης Καμάτσου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 2736/91 Πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία λαϊκής Λεσβιακής Αρχιτεκτονικής, που πρέπει να διατηρηθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

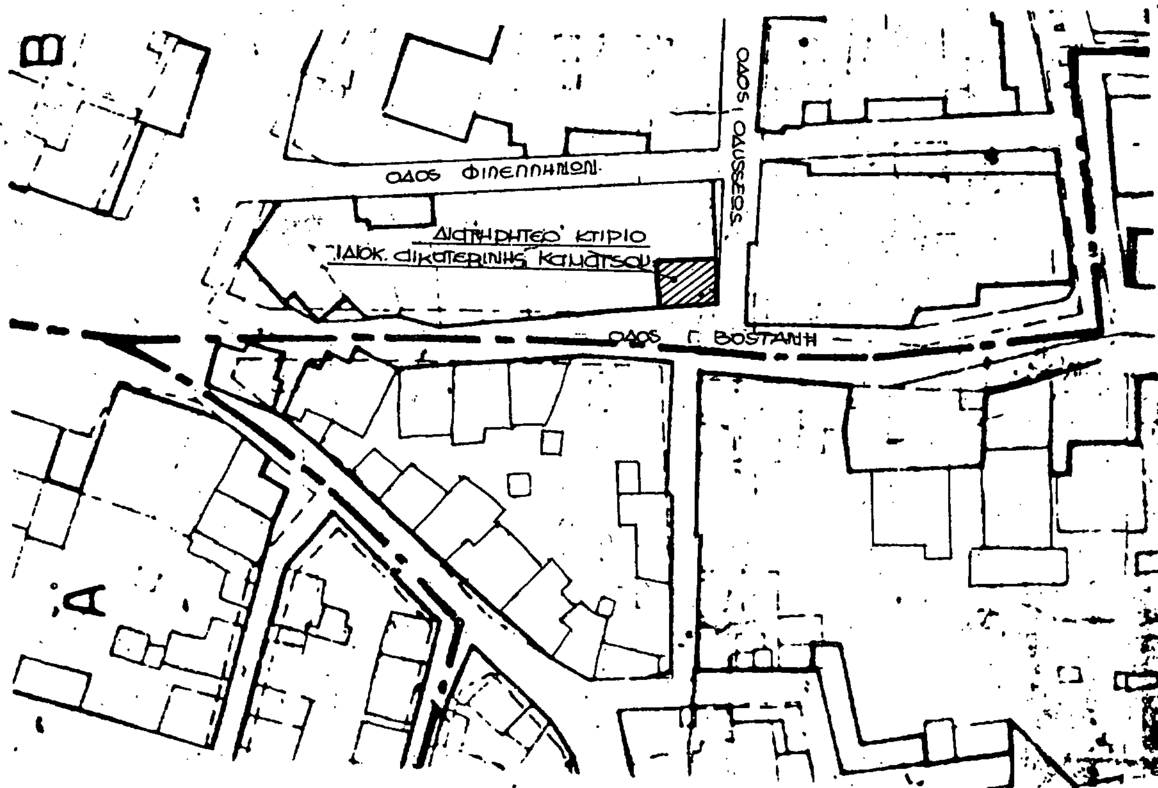
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



αποσπασμα ρυμοτομικου σχεδιου
πολεως Μυτιληνης.
κλιμακα: 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2736/30.4.91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 2736/30.4.1991.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου με υπόγειο φερομένου ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Καμάτσου, πού βρίσκεται στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος.

М. ГІANNEΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 57294/2411 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

4. Το 2259/30.4.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειομένη με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57294/1991 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

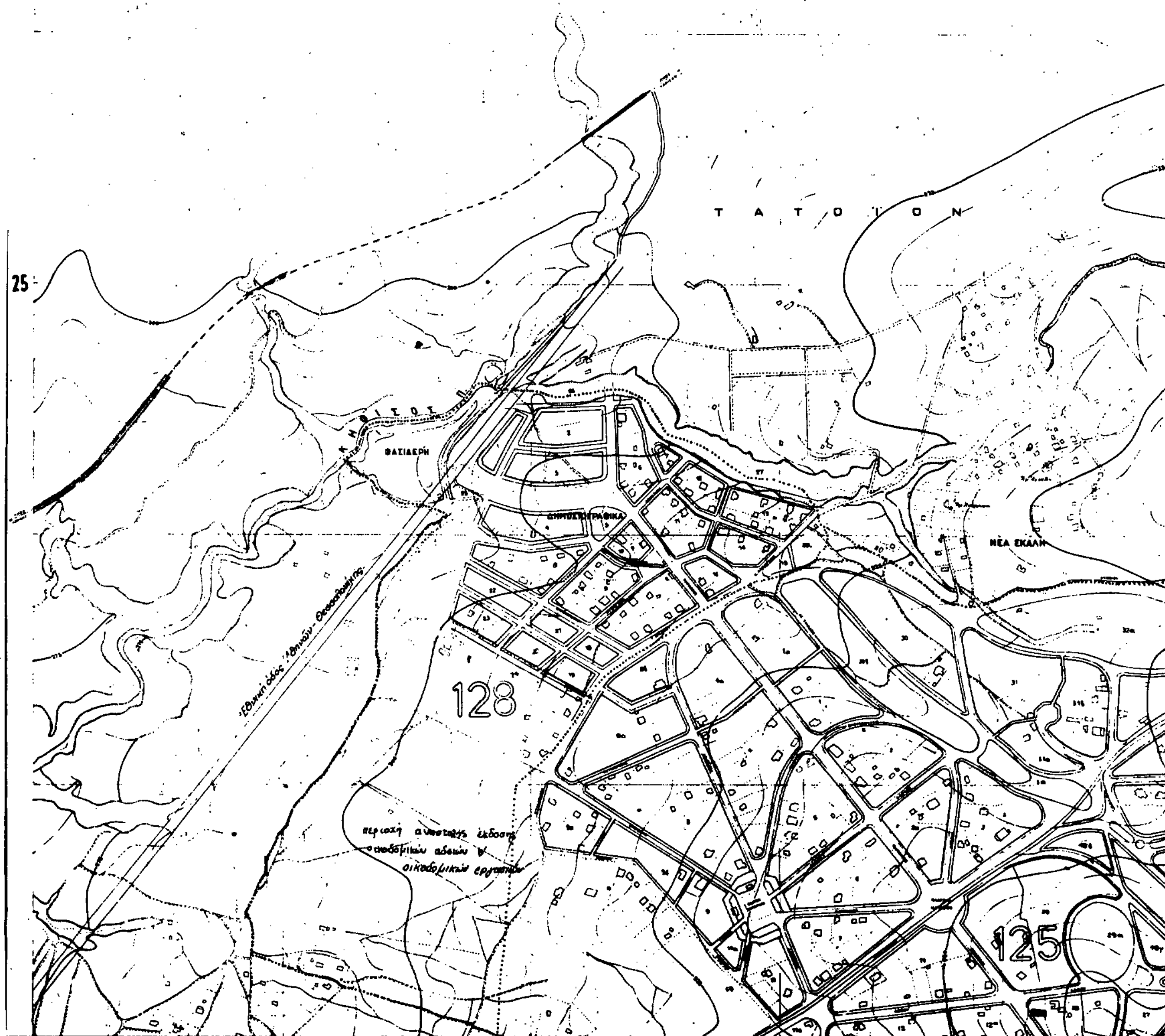
Αθήνα, 21 Μαΐου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

17



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ 57294/91
"Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής)"

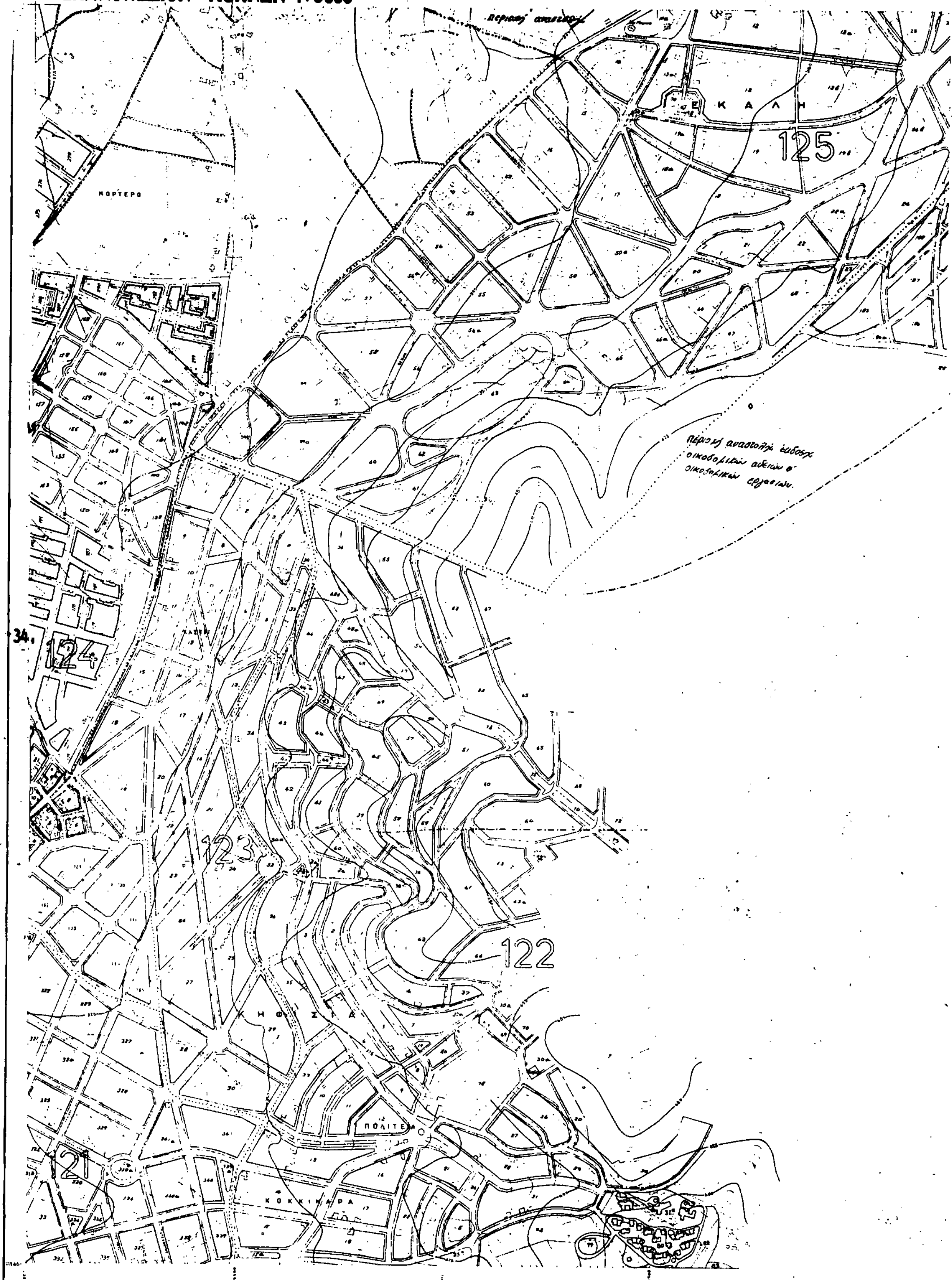
21 Μαΐου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

126

127

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

26

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

35

128

127

ΝΕΑ

36

Γ 37294/91.

"Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής)"

21 Μαΐου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος